



GEMEINDE
MITTERBERG - SANKT MARTIN

8962 Mitterberg - Sankt Martin, Gersdorf 70

www.mitterberg-sanktmartin.at

gde@mitterberg-sanktmartin.at

Tel 03685 22319-0 Fax 03685 22319-204

Mitterberg-Sankt Martin, 09.10.2017

Zahl: Ba. 15/2017
Gegenstand: Dr. Eva Jöbstl und Dr. Ulf Clauer
8970 Schladming, Tutterstraße 412
Baubewilligung für die
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage für 2 KFZ und
Eingangsüberdachung, Einfriedung, Schwimmteich mit Gartenhütte
und Geländeänderungen

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 04.10.2017 haben Frau Dr. Eva Jöbstl und Herr Dr. Ulf Clauer, Tutterstraße 412, 8970 Schladming, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes, LGBL. Nr. 34/2015 in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für

die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage für 2 KFZ und Eingangsüberdachung, Einfriedung, Schwimmteich mit Gartenhütte und Geländeänderungen

auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr. 1257/2, KG 67207 Mitterberg, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBL. Nr. 51 i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

**Mittwoch, 25.10.2017,
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle
um 16:30 Uhr**

angeordnet.

Verhandlungsleiter: Reg.Rat Bgm. Friedrich Zefferer.

Gemäß § 42 Abs.1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz 1995 (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Mitterberg-Sankt Martin zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

1. Frau/Herrn Dr. Eva Jöbstl und Dr. Ulf Clauer, 8970 Schladming, Tutterstraße 412
2. Herrn Dr. Martin Fuchs, 8954 Mitterberg-Sankt Martin, Mitterberg 206
3. Frau Elisabeth Paar, 8954 Mitterberg-Sankt Martin, Mitterberg 100/2
4. Frau Elisabeth Fuchs, 8954 Mitterberg-Sankt Martin, Mitterberg 100/1
5. Frau Martina Haber, 64569 Nauheim, Gänsweide 11
6. Frau Cornelia Haber, 66919 Herschberg, Hauptstraße 71
7. Herrn Hans Christian Krois, 8954 Mitterberg-Sankt Martin, Mitterberg 73
8. die EVU Gröbming GmbH, 8962 Gröbming;
9. Wassergenossenschaft Fuchs-Berghof, z.Hd. Frau Elisabeth Fuchs, Mitterberg 100/1, 8954 Mitterberg-Sankt Martin
10. Telekom Austria AG – NIC, 8051 Graz-Gösting, Exerzierplatz 34
planinfo@a1telekom.at
11. Verfasser der Projektunterlagen: ELK Fertighaus GmbH
3943 Schrems, Industriestraße 1
12. Herrn Rauchfangkehrermeister Harald Gruber, 8960 Öblarn 262
13. Frau Bautechn. Sachv. Frau Arch. DI Martina Kaml, Boder 211, 8786 Rottenmann

Der Bürgermeister:



Fritz Zefferer