

Angeschlagen: 12.02.2026  
Abgenommen: 03.03.2026



## GEMEINDE MITTERBERG-SANKT MARTIN

8962 Mitterberg - Sankt Martin, Gersdorf 70

www.mitterberg-sanktmartin.at

gde@mitterberg-sanktmartin.at

Tel 03685 22319-0 Fax 03685 22319-204

Mitterberg-Sankt Martin, 12.02.2026

Zahl: **Ba. 01/2026**

Gegenstand: Firma Geyer Holding GmbH

Caspar-von-Lünenschloß-Straße 41, D-42327 Wuppertal

Baubewilligung für den Zubau beim bestehenden Wohnhaus Kaindorf 134/1

# Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 12.12.2025 hat die Firma Geyer Holding GmbH, Caspar-von-Lünenschloß-Straße 41, D-42327, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes, LGBL. Nr. 34/2015 in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den

## Zubau beim bestehenden Wohnhaus Kaindorf 134/1

auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr. 2021/23 EZ 533 KG 67207 Mitterberg, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBL. Nr. 51 i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

**Dienstag, dem 03.03.2026**  
**mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle**  
**um 09:30 Uhr**

angeordnet.

**Verhandlungsleiter:** Reg.Rat Bgm. Friedrich Zefferer.

Gemäß § 42 Abs.1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz 1995 (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Mitterberg-Sankt Martin zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

**Ergeht an:**

1. Firma Geyer Holding GmbH, Caspar-von-Lünenschloß-Straße 41, D-42327 Wuppertal
2. Herrn Matthias Angenendt, Schliepersberg 18a, D-45257 Essen
3. Herrn Georg Angenendt, Schliepersberg 18a, D-45257 Essen
4. Herrn Thomas Simon, Hackland 19, D-45259 Essen
5. Frau Ulrike Appel, Bayreutherstraße 6, D-91595 Burgoberbach
6. Firma Immobil-Service Immobilienmakler Ges.m.b.H, Bad Mitterndorf 32, 8983 Bad Mitterndorf
7. Herrn Torsten Jung, Feldbergstraße 8, D-35789 Weilmünster
8. Herrn Berthold Jung, Feldbergstraße 8, D-35789 Weilmünster
9. Frau Natalie Feichter, Mautdörfel 741, 8962 Gröbming
10. Herrn Petr Továra, Nad Smetankov 221/3, CZ-1900 Praha 9
11. Herrn Willem van de Water, Brugakker 6305, NL-3704 RG Zeist
12. Frau Johanna van de Water, Brugakker 6305, NL-3704 RG Zeist
13. Frau Katharina Krak, Avenue du Général Lobau 25, B-1380 Lasne
14. Frau Dora Mesarsova, Mestecko 16, CZ-257 28 Chotysany
15. den Verfasser der Projektunterlagen: Firma Letmaier Bauges.m.b.H., Stoderstraße 315, 8962 Gröbming
16. Herrn Bautechn. Sachv. Bmst. Gerald Metlicka, Hall 445, 8911 Admont
17. Herrn Rauchfangkehrer Gruber, Öblarn 262, 8960 Öblarn
18. das EVU Gröbming, Gewerbestraße 1166, 8962 Gröbming

Der Bürgermeister:



Fritz Zefferer