



Angeschlagen am: 21.02.2025
Abgenommen am: 11.03.2025



GEMEINDE MITTERBERG-SANKT MARTIN

8962 Mitterberg - Sankt Martin, Gersdorf 70 www.mitterberg-sanktmartin.at gde@mitterberg-sanktmartin.at
Tel 03685 22319-0 Fax 03685 22319-204

Mitterberg-Sankt Martin, 21.02.2025

Zahl: Ba. 03/2025
Gegenstand: Da Alois GmbH
Kranzbach 8, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
Baubewilligung für den Zu- und Umbau des bestehenden Wohnhauses sowie die Errichtung von Apartments, Carport, Parkfläche und einer Werbetafel

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 28.01.2025 haben Herr Franz-Christoph Schwab, Moosheim 137, 8965 Michaelerberg-Pruggern und Herr Anton Schwab, Wamprechtsamerstraße 1003/4, 8962 Gröbming gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes, LGBL. Nr. 34/2015 in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für

Zu- und Umbau des bestehenden Wohnhauses sowie die Errichtung von Apartments, Carport, Parkfläche und einer Werbetafel

auf den Grundstücken Nr. 603 und 875/1, KG 67205 Lengdorf angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBL. Nr. 51 i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

**Dienstag, den 11.03.2025
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle
um 10:30 Uhr**

angeordnet.

Verhandlungsleiter: Reg.Rat Bgm. Friedrich Zefferer.

Gemäß § 42 Abs.1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz 1995 (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Mitterberg-Sankt Martin zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

1. Firma Da Alois GmbH, Kranzbach 8, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
2. Herrn Franz-Christoph Schwab, Moosheim 137/2, 8962 Michaelerberg-Pruggern
3. Herrn Anton Schwab, Moosheim 137/2, 8962 Michaelerberg-Pruggern
4. Herrn Thomas Schwab, Moosheim 137/2, 8962 Gröbming
5. Herrn Martin Fuchs, Kranzbach 6, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
6. Herrn Josef Tschernitz, Kranzbach 5, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
7. Frau Hildegard Kröll, Schattenberg 55, 8960 Öblarn
8. Herrn Alfred Gruber, Kranzbach 9/1, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
9. das Amt der Steiermärkischen Landesregierung, Landesstraßenverwaltung,
z. H. Baubezirksleitung Liezen, Hauptstraße 43, 8940 Liezen
10. Gemeinde Mitterberg-Sankt Martin, Gersdorf 70, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
11. die Wildbach- u Lawinenverbauung, Forsttechnischer Dienst, Gebietsbauleitung
Steiermark Nord, Schönaustraße 48, 8940 Liezen
12. Telekom Austria AG – NIC, 8051 Exerzierplatz 34, Graz-Gösting,
kundmachung.sued@a1.at
13. Das EVU Gröbming, Gewerbestraße 1166, 8962 Gröbming
14. Verfasser der Projektunterlagen: HPSA ZT GmbH, Rainbergstraße 3c, 5020 Salzburg
z.H. Arch. Dipl.-Ing. Franz Seebacher, Birkenweg 150/1, 8971 Schladming
15. Herrn Rauchfangkehrermeister Jakob Gruber, Öblarn 262, 8960 Öblarn
16. Herrn Bautechn. Sachv. Bmst. Gerald Metlicka, Hall 445, 8911 Admont

Der Bürgermeister:



Fritz Zefferer