



31.10.2022  
M.M. 2022



# GEMEINDE MITTERBERG-SANKT MARTIN

8962 Mitterberg - Sankt Martin, Gersdorf 70

www.mitterberg-sanktmartin.at

gde@mitterberg-sanktmartin.at

Tel 03685 22319-0 Fax 03685 22319-204

Mitterberg-Sankt Martin, 31.10.2022

Zahl: Ba. 17/2022

Gegenstand: Sigrid Winkler

Diemlern 35, 8954 Mitterberg-Sankt Martin

Baubewilligung für die Umbauarbeiten zur Wohnraumschaffung beim bestehenden Wohnhaus Diemlern 35

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 27.10.2022 hat Frau Sigrid Winkler, Diemlern 35, 8954 Mitterberg-Sankt Martin gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes, LGBL. Nr. 34/2015 in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für

### die Umbauarbeiten zur Wohnraumschaffung beim bestehenden Wohnhaus Diemlern 35

auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr. 37/2, KG 67201 Diemlern angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBL. Nr. 51 i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

**Montag, den 14.11.2022  
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle  
um 09:00 Uhr**

angeordnet.

**Verhandlungsleiter:** Reg.Rat Bgm. Friedrich Zefferer.

Gemäß § 42 Abs.1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz 1995 (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende

Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Mitterberg-Sankt Martin zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

**Ergeht an:**

1. Frau Sigrid Winkler, Diemlern 35, 8954 Mitterberg-Sankt Martin
2. Frau Christina und Georg Schweiger, Diemlern 5, 8954 Mitterberg-Sankt Martin
3. Herrn Georgi Ivanov, Demokracia 5-A-9, 3000 Vratza, Bulgarien
4. Herrn Ivan Trifonov, Vasil Katchov 80-B-5-30, 3000 Vratza, Bulgarien
5. Herrn Emil Singer, Diemlern 3, 8954 Mitterberg-Sankt Martin
6. Herrn Hubert Riessner, Edling 74, 8960 Öblarn
7. Herrn Franz Schierl, Diemlern 1, 8954 Mitterberg-Sankt Martin
8. Herrn Manfred Schierl, Diemlern 42, 8954 Mitterberg-Sankt Martin
9. Herrn Friedrich Schierl, Diemlern 56, 8954 Mitterberg-Sankt Martin
10. Frau Ernestine Rojer, Diemlern 44, 8954 Mitterberg-Sankt Martin
11. Gemeinde Mitterberg-Sankt Martin, Gersdorf 70, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
12. die Energie Steiermark AG, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
13. die Wildbach- und Lawinenverbauung Liezen, Schönaustraße 50, 8940 Liezen
14. Verfasser der Projektunterlagen: Letmaier Gröbming Bauges.m.b.H., Stoderstraße 315, 8962 Gröbming
15. Herrn Bautechn. Sachv. Bmst. Gerald Metlicka, Hall 298, 8911 Admont
16. Herrn Rauchfangkehrermeister Harald Gruber, Öblarn 262, 8960 Öblarn

Der Bürgermeister:



Fritz Zefferer



Antragsschlagert: 31.10.2022  
angenommen: 14.11.2022



## GEMEINDE MITTERBERG - SANKT MARTIN

8962 Mitterberg - Sankt Martin, Gersdorf 70

www.mitterberg-sanktmartin.at

gde@mitterberg-sanktmartin.at

Tel 03685 22319-0 Fax 03685 22319-204

Mitterberg-Sankt Martin, am 31.10.2022

Zahl: Ba. 06/2020

Gegenstand: Elena-Emilia Winter

Finkenweg 5, 66128 Saarbrücken, Deutschland

Benützungsbewilligung für

den Neubau eines Wohnhauses in St. Martin am Grimming 93

### Kundmachung und Ladung zur Endbeschau

Mit der Eingabe vom 11.10.2022 hat Frau Elena-Emilia Winter, Finkenweg 5, 66128 Saarbrücken, Deutschland gemäß § 38 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes, LGBL. Nr. 59/1995 in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Benützungsbewilligung für

#### den Neubau eines Wohnhauses in St. Martin am Grimming 93

auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr. 150/5, KG 67210 St. Martin angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBL. Nr. 51 i.d.g.F., die Verhandlung und der Ortsaugenschein für

**Montag, den 14.11.2022  
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle  
um 10:00 Uhr**

angeordnet.

**Verhandlungsleiter:** Reg.Rat Bgm. Friedrich Zefferer.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tage vor der Verhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Mitterberg-Sankt Martin zur allgemeinen Einsicht auf.

**Ergeht an:**

1. Frau Elena-Emilia Winter, Finkenweg 5, 66128 Saarbrücken, Deutschland
2. den Verfasser der Projektunterlagen: echt Baumanagement GmbH, Hauptstraße 55, 8962 Gröbming
3. Herrn Rauchfangkehrermeister Harald Gruber, Öblarn 262, 8960 Öblarn
4. die bautechnische Sachverständiger Herr Bmst. Gerald Metlicka, Hall 298, 8911 Admont

Der Bürgermeister:



Fritz Zefferer



# GEMEINDE MITTERBERG - SANKT MARTIN

8962 Mitterberg - Sankt Martin, Gersdorf 70

www.mitterberg-sanktmartin.at

gde@mitterberg-sanktmartin.at

Tel 03685 22319-0 Fax 03685 22319-204

Mitterberg-Sankt Martin, am 31.10.2022

Zahl: Ba. 06/2022

Gegenstand: Manuela und Bernhard Pilz

St. Martin am Grimming 50, 8954 Mitterberg-Sankt Martin

Benutzungsbewilligung für

die Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle

## Kundmachung und Ladung zur Endbeschau

Mit der Eingabe vom 06.10.2022 haben Frau Manuela und Herr Bernhard Pilz, St. Martin am Grimming 50, 8954 Mitterberg-Sankt Martin gemäß § 38 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes, LGBL. Nr. 59/1995 in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Benutzungsbewilligung für

### die Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle

auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr. 230/1, KG 67210 St. Martin angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBL. Nr. 51 i.d.g.F., die Verhandlung und der Ortsaugenschein für

**Montag, den 14.11.2022  
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle  
um 11:15 Uhr**

angeordnet.

**Verhandlungsleiter:** Reg.Rat Bgm. Friedrich Zefferer.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tage vor der Verhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Mitterberg-Sankt Martin zur allgemeinen Einsicht auf.

**Ergeht an:**

1. Frau Manuela und Herr Bernhard Pilz, St. Martin am Grimming 50,  
8954 Mitterberg-Sankt Martin
2. den Verfasser der Projektunterlagen: Letmaier Gröbming Bauges.m.b.H,  
Stoderstraße 315, 8962 Gröbming
3. Herrn Rauchfangkehrermeister Harald Gruber, Öblarn 262, 8960 Öblarn
4. die bautechnische Sachverständiger Herr Bmst. Gerald Metlicka, Hall 298, 8911 Admont

Der Bürgermeister:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Zefferer', written in a cursive style.

Fritz Zefferer



Angeschlagen: 31.10.2022  
Abgenommen: 14.11.2022



# GEMEINDE MITTERBERG-SANKT MARTIN

8962 Mitterberg - Sankt Martin, Gersdorf 70

www.mitterberg-sanktmartin.at

gde@mitterberg-sanktmartin.at

Tel 03685 22319-0 Fax 03685 22319-204

Mitterberg-Sankt Martin, am 31.10.2022

Zahl: Ba. 07/2020

Gegenstand: Melanie und Thomas Seiser

Tipschern 261, 8954 Mitterberg-Sankt Martin

Benützungsbewilligung für

den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage

## Kundmachung und Ladung zur Endbeschau

Mit der Eingabe vom 24.10.2022 haben Melanie und Thomas Seiser, Tipschern 261, 8954 Mitterberg-Sankt Martin gemäß § 38 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes, LGBL. Nr. 59/1995 in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Benützungsbewilligung für

### den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage

auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr. 464/2, KG 67210 St. Martin angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., die Verhandlung und der Ortsaugenschein für

**Montag, den 14.11.2022  
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle  
um 13:00 Uhr**

angeordnet.

**Verhandlungsleiter:** Reg.Rat Bgm. Friedrich Zefferer.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tage vor der Verhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Mitterberg-Sankt Martin zur allgemeinen Einsicht auf.

**Ergeht an:**

1. Frau Melanie und Thomas Seiser, Tipschern 261, 8954 Mitterberg-Sankt Martin
2. den Verfasser der Projektunterlagen: combiente GmbH, Bahnhofstraße 475, 8970 Schladming
3. Herrn Rauchfangkehrermeister Harald Gruber, Öblarn 262, 8960 Öblarn
4. die bautechnische Sachverständiger Herr Bmst. Gerald Metlicka, Hall 298, 8911 Admont

Der Bürgermeister:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'F. Zefferer', with a long horizontal flourish extending to the right.

Fritz Zefferer