



# GEMEINDE MITTERBERG - SANKT MARTIN

8962 Mitterberg - Sankt Martin, Gersdorf 70

[www.mitterberg-sanktmartin.at](http://www.mitterberg-sanktmartin.at)

[gde@mitterberg-sanktmartin.at](mailto:gde@mitterberg-sanktmartin.at)

Tel 03685 22319-0 Fax 03685 22319-204

Mitterberg-Sankt Martin, 03.10.2022

Zahl: Ba. 16/2022  
Gegenstand: Herbert Bachler  
Hofmanningerweg 824, 8962 Gröbming  
Baubewilligung für den Neubau eines Wohnhauses mit Büros

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 29.09.2022 hat Herr Herbert Bachler, Hofmanningerweg 824, 8962 Gröbming, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes, LGBL. Nr. 34/2015 in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für

**den Neubau eines Wohnhauses mit Büros  
(Änderungen gegenüber der Baubewilligung vom 27.07.2022,  
Ba. 17/2021 – Erweiterung Büros)**

auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr. 282/9, KG 67207 Mitterberg angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBL. Nr. 51 i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

**Dienstag, den 18.10.2022  
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle  
um 09:45 Uhr**

angeordnet.

**Verhandlungsleiter:** Reg.Rat Bgm. Friedrich Zefferer.

Gemäß § 42 Abs.1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz 1995 (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Mitterberg-Sankt Martin zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

**Ergeht an:**

1. Herrn Herbert Bachler, Hofmanningerweg 824, 8962 Gröbming
2. Frau Elisabeth Helly, Wolkersbergerstraße 88, 1130 Wien
3. Herrn Robert Maier, Krottendorf 8, 8954 Mitterberg-Sankt Martin
4. Herrn Josef Maier, Rennbahnstraße 831, 8962 Gröbming
5. Frau Martina Gruber und Herrn Hannes Leitner, Matzling 171, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
6. Frau Christine Guggi, Am Grünanger 334/1, 8962 Gröbming
7. Frau Elisabeth und Herrn Johann Weiderbauer, Matzling 172, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
8. Herrn Dominik Bachler, Marienplatz 1/B11, 8020 Graz
9. Herrn Daniel Mairamhof, Matzling 248, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
10. Frau Elfriede und Herrn Johann Helly, Matzling 142, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
11. die Wassergenossenschaft Fuchs-Eberl, z. H. Herrn Fuchs Martin, Mitterberg 206, 8954 Mitterberg-Sankt Martin
12. die EVU Gröbming, Hauptstraße 434, 8962 Gröbming
13. Verfasser der Projektunterlagen: Letmaier Gröbming Bauges.m.b.H., Stoderstraße 315, 8962 Gröbming
14. Herrn Bautechn. Sachv. Bmst. Gerald Metlicka, Hall 298, 8911 Admont
15. Herrn Rauchfangkehrermeister Harald Gruber, Öblarn 262, 8960 Öblarn

Der Bürgermeister:



Fritz Zefferer



# GEMEINDE MITTERBERG-SANKT MARTIN

8962 Mitterberg - Sankt Martin, Gersdorf 70

www.mitterberg-sanktmartin.at

gde@mitterberg-sanktmartin.at

Tel 03685 22319-0 Fax 03685 22319-204

Mitterberg-Sankt Martin, 03.10.2022

Zahl: Ba. 15/2022

Gegenstand: Wilfried Mayer

Oberstuttern 14, 8954 Mitterberg-Sankt Martin

Baubewilligung für den Einbau einer Wohnung und Garage in das bestehende Stallgebäude

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 29.09.2022 hat Herr Wilfried Mayer, Oberstuttern 14, 8954 Mitterberg-Sankt Martin gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes, LGBL. Nr. 34/2015 in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für

### den Einbau einer Wohnung und Garage in das bestehende Stallgebäude

auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr. 456/1, KG 67201 Diemlern angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBL. Nr. 51 i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

**Dienstag, den 18.10.2022  
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle  
um 11:30 Uhr**

angeordnet.

**Verhandlungsleiter:** Reg.Rat Bgm. Friedrich Zefferer.

Gemäß § 42 Abs.1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz 1995 (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Mitterberg-Sankt Martin zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

**Ergeht an:**

1. Herrn Wilfried Mayer, Oberstuttern 14, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
2. Herrn Erich Giselbrecht, Oberstuttern 10, 8954 Mitterberg-Sankt Martin
3. Frau Michaela und Herrn Sebastian Zollitsch, Oberstuttern 8, 8954 Mitterberg-Sankt Martin
4. Frau Elisabeth und Herrn Johann Planitzer, Oberstuttern 7, 8954 Mitterberg-Sankt Martin
5. die Wassergenossenschaft Oberstuttern, z. H. Herrn Obmann Erich Giselbrecht, Oberstuttern 10, 8954 Mitterberg-Sankt Martin
6. die Agrargenossenschaft Walgenossenschaft Diemlern-Niederstuttern, z. H. Herrn Obmann Univ.Do. Dr. Erich M. Pötsch, Sallaberg am See 100, 8943 Aigen im Ennstal
7. Gemeinde Mitterberg-Sankt Martin, Gersdorf 70, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
8. die Energie Steiermark AG, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
9. Verfasser der Projektunterlagen: Letmaier Gröbming Bauges.m.b.H., Stoderstraße 315, 8962 Gröbming
10. Herrn Bautechn. Sachv. Bmst. Gerald Metlicka, Hall 298, 8911 Admont
11. Herrn Rauchfangkehrermeister Harald Gruber, Öblarn 262, 8960 Öblarn

Der Bürgermeister:



Fritz Zefferer



# GEMEINDE MITTERBERG-SANKT MARTIN



8962 Mitterberg - Sankt Martin, Gersdorf 70

[www.mitterberg-sanktmartin.at](http://www.mitterberg-sanktmartin.at)

[gde@mitterberg-sanktmartin.at](mailto:gde@mitterberg-sanktmartin.at)

Tel 03685 22319-0 Fax 03685 22319-204

Mitterberg-Sankt Martin, am 03.10.2022

Zahl: Ba. 14/2021

Gegenstand: Christoph Stenitzer

St. Martin am Grimming 68/1, 8954 Mitterberg-Sankt Martin

Benützungsbewilligung für

den Neubau von einem Einfamilienwohnhaus mit Garage

## Kundmachung und Ladung zur Endbeschau

Mit der Eingabe vom 09.09.2022 hat Herr Christoph Stenitzer, St. Martin am Grimming 68/1, 8954 Mitterberg-Sankt Martin gemäß § 38 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes, LGBL. Nr. 59/1995 in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Benützungsbewilligung für

### **den Neubau von einem Einfamilienwohnhaus mit Garage**

auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr. 689/3, KG 67210 St. Martin angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., die Verhandlung und der Ortsaugenschein für

**Dienstag, den 18.10.2022  
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle  
um 12:30 Uhr**

angeordnet.

**Verhandlungsleiter:** Reg.Rat Bgm. Friedrich Zefferer.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tage vor der Verhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Mitterberg-Sankt Martin zur allgemeinen Einsicht auf.

**Ergeht an:**

1. Herrn Christoph Stenitzer, St. Martin am Grimming 68/1, 8954 Mitterberg-Sankt Martin
2. den Verfasser der Projektunterlagen: Baumeister Pieberl GmbH, Hauptstraße 256A, 8962 Gröbming
3. Herrn Rauchfangkehrermeister Harald Gruber, Öblarn 262, 8960 Öblarn
4. die bautechnische Sachverständiger Herr Bmst. Gerald Metlicka, Hall 298, 8911 Admont

Der Bürgermeister:



Fritz Zefferer