



GEMEINDE MITTERBERG - SANKT MARTIN

8962 Mitterberg - Sankt Martin, Gersdorf 70

www.mitterberg-sanktmartin.at

gde@mitterberg-sanktmartin.at

Tel 03685 22319-0 Fax 03685 22319-204

Mitterberg-Sankt Martin, 18.02.2022

Zahl: Ba. 03/2022

Gegenstand: Domus Immobilienerrichtungs & Verwaltungs GmbH

Bahnhofstraße 1/4, 6921 Kennelbach

Neubau von zwei Wohngebäuden inkl. Kellergeschoß, Luftwärmepumpe und
Geländeänderungen

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 14.02.2022 hat die Domus Immobilienerrichtungs & Verwaltungs GmbH, Bahnhofstraße 1/4, 6921 Kennelbach gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes, LGBL. Nr. 34/2015 in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für

Neubau von zwei Wohngebäuden inkl. Kellergeschoß, Luftwärmepumpe und Geländeänderungen

auf den Grundstücken Nr. 290, KG 67205 Lengdorf angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBL. Nr. 51 i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

Dienstag, den 08.03.2022
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle
um 09:00 Uhr

angeordnet.

Verhandlungsleiter: Reg.Rat Bgm. Friedrich Zefferer.

Gemäß § 42 Abs.1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz 1995 (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende

Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Mitterberg-Sankt Martin zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

1. die Domus Immobilienerrichtungs & Verwaltungs GmbH, Bahnhofstraße 1/4, 6921 Kennelbach
2. Herrn Johann Trinker, Obere Klaus 35, 8970 Schladming
3. Herrn Ing. Thomas Haidler, Unterlengdorf 8, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
4. Herrn Izjadin Frangu, Ransburggasse 20/1, 5542 Flachau
5. Herrn Peter Planitzer, Unterlengdorf 4, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
6. Herrn Johann Hasenöhr, Donnersbach 91/5, 8953 Irdning-Donnersbachtal vertreten durch VertretungsNetz – Erwachsenenvertretung, z. H. Dr. Christian Schörkl, Admonter Straße 2, 8940 Liezen
7. Gemeinde Mitterberg-Sankt Martin, Gersdorf 70, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
8. die Wildbach- u Lawinenverbauung, Forsttechnischer Dienst, Gebietsbauleitung Steiermark Nord, Schönaustraße 48, 8940 Liezen
9. die Wassergenossenschaft Unterlengdorf, z. H. Herrn Obmann Helmut Griesebner, Unterlengdorf 19, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
10. Telekom Austria AG – NIC, 8051 Exerzierplatz 34, Graz-Gösting, kundmachung.sued@a1.at
11. EVU Gröbming, Hauptstraße 434, 8962 Gröbming
12. Verfasser der Projektunterlagen: Baumeister Martin Schmid, Schattenberg 14a, 8903 Lassing
13. Herrn Rauchfangkehrermeister Harald Gruber, Öblarn 262, 8960 Öblarn
14. Frau Bautechn. Sachv. Frau Arch. DI Martina Kaml, Boder 211, 8786 Rottenmann

Der Bürgermeister:



Fritz Zefferer



GEMEINDE MITTERBERG-SANKT MARTIN

8962 Mitterberg - Sankt Martin, Gersdorf 70

www.mitterberg-sanktmartin.at

gde@mitterberg-sanktmartin.at

Tel 03685 22319-0 Fax 03685 22319-204

Mitterberg-Sankt Martin, 18.02.2022

Zahl: Ba. 01/2022

Gegenstand: Franz-Christoph Schwab, Moosheim 137, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Anton Schwab, Wamprechtsamerstraße 1003/4, 8962 Gröbming
Baubewilligung für den Zubau eines Wohnhauses

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 10.02.2022 haben Herr Franz-Christoph Schwab, Moosheim 137, 8965 Michaelerberg-Pruggern und Herr Anton Schwab, Wamprechtsamerstraße 1003/4, 8962 Gröbming gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes, LGBL. Nr. 34/2015 in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für

Zubau eines Wohnhauses

auf den Grundstücken Nr. 603 und 875/1, KG 67205 Lengdorf angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBL. Nr. 51 i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

**Dienstag, den 08.03.2022
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle
um 10:30 Uhr**

angeordnet.

Verhandlungsleiter: Reg.Rat Bgm. Friedrich Zefferer.

Gemäß § 42 Abs.1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz 1995 (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte

hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Mitterberg-Sankt Martin zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

1. Herrn Franz-Christoph Schwab, Moosheim 137, 8965 Michaelerberg-Pruggern
2. Herrn Anton Schwab, Wamprechtsamerstraße 1003/4, 8962 Gröbming
3. Frau Anna Maria Schwab, Kranzbach 8, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
4. Herrn Martin Fuchs, Kranzbach 6, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
5. Herrn Josef Tschernitz, Kranzbach 5, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
6. Frau Hildegard Kröll, Schattenberg 55, 8960 Öblarn
7. Herrn Alfred Gruber, Kranzbach 9/1, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
8. das Amt der Steiermärkischen Landesregierung, Landesstraßenverwaltung, Stempfergasse 7, 8010 Graz
9. Gemeinde Mitterberg-Sankt Martin, Gersdorf 70, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
10. die Wildbach- u Lawinenverbauung, Forsttechnischer Dienst, Gebietsbauleitung Steiermark Nord, Schönaustraße 48, 8940 Liezen
11. Telekom Austria AG – NIC, 8051 Exerzierplatz 34, Graz-Gösting, kundmachung.sued@a1.at
12. EVU Gröbming, Hauptstraße 434, 8962 Gröbming
13. Verfasser der Projektunterlagen: HPSA ZT GmbH, Rainbergstraße 3c, 5020 Salzburg
14. Herrn Rauchfangkehrermeister Harald Gruber, Öblarn 262, 8960 Öblarn
15. Frau Bautechn. Sachv. Frau Arch. DI Martina Kaml, Boder 211, 8786 Rottenmann

Der Bürgermeister:



Fritz Zefferer

Angeschlagen: 18.02.2022

Abgenommen: 08.03.2022



GEMEINDE MITTERBERG-SANKT MARTIN

8962 Mitterberg - Sankt Martin, Gersdorf 70

www.mitterberg-sanktmartin.at

gde@mitterberg-sanktmartin.at

Tel 03685 22319-0 Fax 03685 22319-204

Mitterberg-Sankt Martin, 18.02.2022

Zahl: Ba. 04/2022

Gegenstand: Kapus Appartement GmbH

Mitterberg 92, 8962 Mitterberg-Sankt Martin

Um- und Zubau des Wohnhauses

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 18.02.2022 hat die Kapus Appartement GmbH, Mitterberg 92, 8962 Mitterberg-Sankt Martin gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes, LGBL. Nr. 34/2015 in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für

Um- und Zubau des Wohnhauses

auf den Grundstücken Nr. 2855/15, KG 67207 Mitterberg angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

**Dienstag, den 08.03.2022
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle
um 14:00 Uhr**

angeordnet.

Verhandlungsleiter: Reg.Rat Bgm. Friedrich Zefferer.

Gemäß § 42 Abs.1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz 1995 (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte

hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Mitterberg-Sankt Martin zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

1. die Kapus Appartement GmbH, Mitterberg 92, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
2. Herrn Erwin Schnepfleitner, Ratting 28, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
3. Frau Cornelia und Herrn Gregor Schlömicher, Mitterberg 150, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
4. Frau Friederike und Herrn Ing. Gerhard Pilz, Ratting 181, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
5. Herrn Mag. Markus Kulmhofer, Lisseeweg 52/Haus 2, 1210 Wien
6. Frau Lilian und Herrn Mohamed Chand, Chiantigaard 48, 3446 Woerden, Niederlande
7. Frau Irmgard Pesendorfer, Matzling 162/1, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
8. Herrn Lukas Pesendorfer, Waasen bei Kilb 6, 3233 Kilb
9. die I.D.L.M. GmbH, Mühlweg 13, 3200 Ober-Grafendorf
10. Frau Huberta Lengdorfer und Herrn Wolfgang GÜNTHER, Mitterberg 91, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
11. Frau Hedieh Herzog, Mariahilfpark 3/Top 315, 6020 Innsbruck
12. Frau Dr. Gloria Herzog, Dominikanerbastei 4/3a, 1010 Wien
13. Herrn Helmut Erhart, Ratting 34, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
14. Frau Christiane Erhart, Mitterberg 93, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
15. Herrn Stefano Erhart, Ratting 34, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
16. Frau Gaby Gebauer, Bläulingweg 7, 70439 Stuttgart, Deutschland
17. Herrn Heimo Gebauer, Mitterberg 243, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
18. Herrn Reinhard Atzlinger, Ratting 31, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
19. die Wassergenossenschaft Zirting, z. H. Herrn Obmann Josef Feichter, Zirting 26, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
20. die Gemeinde Mitterberg-Sankt Martin, Gersdorf 70, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
21. Verfasser der Projektunterlagen: HPSA ZT GmbH, Rainbergstraße 3c, 5020 Salzburg
22. Herrn Rauchfangkehrermeister Harald Gruber, Öblarn 262, 8960 Öblarn
23. Frau Bautechn. Sachv. Frau Arch. DI Martina Kaml, Boder 211, 8786 Rottenmann

Der Bürgermeister:



Fritz Zefferer