



GEMEINDE MITTERBERG - SANKT MARTIN

8962 Mitterberg - Sankt Martin, Gersdorf 70

www.mitterberg-sanktmartin.at

gde@mitterberg-sanktmartin.at

Tel 03685 22319-0 Fax 03685 22319-204

Mitterberg-Sankt Martin, 06.05.2026

Zahl: Ba. 10/2026

Gegenstand: Domus Immobilienerrichtungs & Verwaltungs GmbH
Bahnhofstraße 1/4, 6921 Kennelbach
Neubau einer Wohnanlage mit 4 Einfamilienhäusern

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 13.04.2026 hat die Domus Immobilienerrichtungs & Verwaltungs GmbH, Bahnhofstraße 1/4, 6921 Kennelbach gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes, LGBl. Nr. 34/2015 in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den

Neubau einer Wohnanlage mit 4 Einfamilienhäusern auf dem Grundstück Nr. 290 EZ 163 KG 67205 Lengdorf angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

**Donnerstag, dem 21.05.2026
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle
um 09:00 Uhr**

angeordnet.

Verhandlungsleiter: Reg.Rat Bgm. Friedrich Zefferer.

Gemäß § 42 Abs.1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz 1995 (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

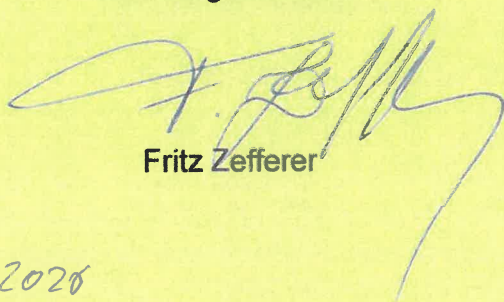
Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Mitterberg-Sankt Martin zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

1. die Domus Immobilienerrichtungs & Verwaltungs GmbH, Bahnhofstraße 1/4, 6921 Kennelbach
2. Herrn Johann Trinker, Obertalstraße 30, 8971 Schladming
3. Herrn Ing. Thomas Haidler, Unterlengdorf 8, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
4. Herrn Izjadin Frangu, Auhausgasse 199/2, 5542 Flachau
5. Frau Marigona Frangu, Auhausgasse 199/2, 5542 Flachau
6. Herrn Peter Planitzer, Unterlengdorf 4, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
7. Herrn Johann Hasenöhrl, Donnersbach 91/5, 8953 Irdning-Donnersbachtal vertreten durch VertretungsNetz – Erwachsenenvertretung, z. H. Dr. Christian Schörkl, Admonter Straße 2, 8940 Liezen
8. die Wildbach- u Lawinenverbauung, Forsttechnischer Dienst, Gebietsbauleitung Steiermark Nord, Schönaustraße 50, 8940 Liezen
9. die Baubezirksleitung Liezen, Referat Wasser, Umwelt und Baukultur, Hauptstraße 43, 8940 Liezen
10. die Agrargemeinschaft Waldgenossenschaft Lengdorf, z.H. Herrn Obmann Johann Stangl, Oberlengdorf 34, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
11. die Wassergenossenschaft Unterlengdorf, z. H. Herrn Obmann Helmut Griesebner, Unterlengdorf 19, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
12. Telekom Austria AG – NIC, 8051 Exerzierplatz 34, Graz-Gösting, kundmachung.sued@a1.at
13. Gemeinde Mitterberg-Sankt Martin, Gersdorf 70, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
14. EVU Gröbming, Gewerbestraße 1166, 8962 Gröbming
15. Verfasser der Projektunterlagen: Baumeister Martin Schmid e.U., Schattenberg 14a, 8903 Lassing
16. Herrn Rauchfangkehrermeister Jakob Gruber, Öblarn 262, 8960 Öblarn
17. Herrn Bautechn. Sachv. Bmst. Gerald Metlicka, Hall 445, 8911 Admont

Der Bürgermeister:



Fritz Zefferer



Angeschlagen:
Abgenommen:

06.05.2020



GEMEINDE
MITTERBERG - SANKT MARTIN

8962 Mitterberg - Sankt Martin, Gersdorf 70

www.mitterberg-sanktmartin.at

gde@mitterberg-sanktmartin.at

Tel 03685 22319-0 Fax 03685 22319-204

Mitterberg-Sankt Martin, 06.05.2026

Zahl: **Ba. 09/2026**

Gegenstand: Frau Kristina Höflechner und Herr Patrick Griesebner

Stein an der Enns 185/6, 8961 Sölk

Baubewilligung für den Zu- und Umbau des bestehenden Wohnhauses mit 4 überdachten Autoabstellplätzen, Geländeänderung und Errichtung einer PV-Anlage

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 22.04.2026 haben Frau Kristina Höflechner und Herr Patrick Griesebner, Stein an der Enns 185/6, 8961 Sölk, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes, LGBL. Nr. 34/2015 in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den

Zu- und Umbau des bestehenden Wohnhauses mit 4 überdachten Autoabstellplätzen, Geländeänderung und Errichtung einer PV-Anlage

auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr. 2009/2 EZ 320 KG 67207 Mitterberg, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBL. Nr. 51 i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

**Donnerstag, dem 21.05.2026
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle
um 10:30 Uhr**

angeordnet.

Verhandlungsleiter: Reg.Rat Bgm. Friedrich Zefferer.

Gemäß § 42 Abs.1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz 1995 (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

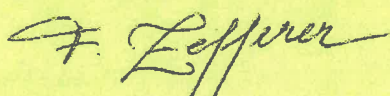
Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Mitterberg-Sankt Martin zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

1. Frau Kristina Höflechner, Stein an der Enns 185/6, 8961 Sölk
2. Herrn Patrick Griesebner, Stein an der Enns 185/6, 8961 Sölk
3. Frau Elisabeth Zurmann, Mitterberg 108, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
4. Herrn Thomas Zurmann, Gamperner Straße 2/1, 4863 Seewalchen am Attersee
5. Herrn Anton Schönleitner, Stein an der Enns 178, 8961 Sölk
6. Frau Britta Neubacher, Obere Klaus 353/2, 8970 Schladming
7. Frau Michaela Zeiler, Mitterberg 105, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
8. Herrn Alfred Zechmann, Ramsau 36/2, 8972 Ramsau am Dachstein
9. Frau Anna Maria Graaff – Cligge, Warande 15, NL-1943 BJ Beverwijk
10. Herrn Antonis Graaff, Warande 15, NL-1943 BJ Beverwijk
11. Frau Caroline Hoi, Sonnberg 104, 8960 Öblarn
12. Frau Verena Maierl, Mitterberg 135, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
13. Herrn Friedrich Maierl, Mitterberg 135, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
14. Frau Aloisia Maierl, Mitterberg 135, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
15. Herrn Karl Maierl, Mitterberg 136, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
16. Herrn Siegfried Stückelberger, Siebeneichengasse 1/1/13, 1150 Wien
17. Frau Walburga Stückelberger, Mitterberg 94, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
18. den Verfasser der Projektunterlagen: Firma Holzbau Jürgen Schachner GmbH, Öblarn 340, 8960 Öblarn
19. die Gemeinde Mitterberg-Sankt Martin, Gersdorf 70, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
20. Herrn Bautechn. Sachv. Bmst. Gerald Metlicka, Hall 445, 8911 Admont
21. Herrn Rauchfangkehrer Gruber, Öblarn 262, 8960 Öblarn
22. das EVU Gröbming, Gewerbestraße 1166, 8962 Gröbming

Der Bürgermeister:



Fritz Zefferer

Angeschlagen: 06.05.2026
Abgenommen:





GEMEINDE
MITTERBERG - SANKT MARTIN

8962 Mitterberg - Sankt Martin, Gersdorf 70

www.mitterberg-sanktmartin.at

gde@mitterberg-sanktmartin.at

Tel 03685 22319-0 Fax 03685 22319-204

Mitterberg-Sankt Martin, am 06.05.2026

Zahl: Ba. 03/2024

Gegenstand: Frau Stefanie De Menech

Kaindorf 110, 8962 Mitterberg-Sankt Martin

Benützungsbewilligung für

den Neubau Carport mit Lager und Eingangsüberdachung

Kundmachung und Ladung zur Endbeschau

Mit der Eingabe vom 24.04.2026 hat Frau Stefanie De Menech, Kaindorf 110, 8962, 8962 Mitterberg-Sankt Martin gemäß § 38 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes, LGBL. Nr. 59/1995 in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Benützungsbewilligung für

den Neubau Carport mit Lager und Eingangsüberdachung

auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr. 2050 KG 67207 Mitterberg, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBL. Nr. 51 i.d.g.F., die Verhandlung und der Ortsaugenschein für

**Donnerstag, dem 21.05.2026
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle
um 11:15 Uhr**

angeordnet.

Verhandlungsleiter: Reg.Rat Bgm. Friedrich Zefferer.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

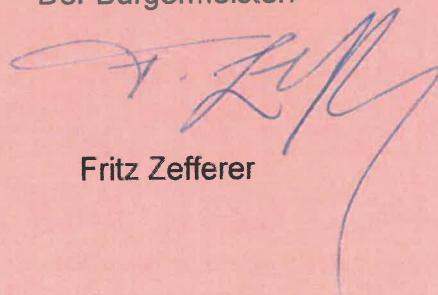
An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tage vor der Verhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Mitterberg-Sankt Martin zur allgemeinen Einsicht auf.

Ergeht an:

1. Frau Stefanie De Menech, Kaindorf 110, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
2. Herrn Rauchfangkehrer Gruber, Öblarn 262, 8960 Öblarn
3. den Bautechn. Sachv. Bmst. Herrn Gerald Metlicka, Hall 445, 8911 Admont
4. den Verfasser der Projektunterlagen: Firma Holzbau Jürgen Schachner GmbH, Öblarn 340, 8960 Öblarn

Der Bürgermeister:



Fritz Zefferer



Angeschlagen:
Abgenommen:

06.05.2026



GEMEINDE
MITTERBERG - SANKT MARTIN

8962 Mitterberg - Sankt Martin, Gersdorf 70

www.mitterberg-sanktmartin.at

gde@mitterberg-sanktmartin.at

Tel 03685 22319-0 Fax 03685 22319-204

Mitterberg-Sankt Martin, am 06.05.2026

Zahl: Ba. 20/2016

Gegenstand: Herr Ing. Richard Mayr
Moosleitenweg 24, 4320 Perg
Benützungsbewilligung für
die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses

Kundmachung und Ladung zur Endbeschau

Mit der Eingabe vom 05.05.2026 hat Herr Ing. Richard Mayr, Moosleitenweg 24, 4320 Perg gemäß § 38 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes, LGBL. Nr. 59/1995 in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Benützungsbewilligung für

die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses

auf dem Bauplatz, bestehend aus dem **Grundstück Nr. 561/17 KG 67207 Mitterberg**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., die Verhandlung und der Ortsaugenschein für

**Donnerstag, dem 21.05.2026
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle
um 12:00 Uhr**

angeordnet.

Verhandlungsleiter: Reg.Rat Bgm. Friedrich Zefferer.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tage vor der Verhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Mitterberg-Sankt Martin zur allgemeinen Einsicht auf.

Ergeht an:

1. Herrn Ing. Richard Mayr, Moosleitenweg 24, 4320 Perg
2. Herrn Rauchfangkehrer Gruber, Öblarn 262, 8960 Öblarn
3. den Bautechn. Sachv. Bmst. Herrn Gerald Metlicka, Hall 445, 8911 Admont
4. den Verfasser der Projektunterlagen: Firma Baumentor GmbH, Lehenbrunn 62, 4320 Perg

Der Bürgermeister:


Fritz Zefferer



Angeschlagen:
Abgenommen:

06.05.2026