



Angeschlagen : 13.11.2024

Abgenommen : 10.12.2024



GEMEINDE MITTERBERG - SANKT MARTIN

8962 Mitterberg - Sankt Martin, Gersdorf 70

www.mitterberg-sanktmartin.at

gde@mitterberg-sanktmartin.at

Tel 03685 22319-0 Fax 03685 22319-204

Mitterberg-Sankt Martin, 13.11.2024

Zahl: **Ba. 08/2024**

Gegenstand: Marlene Arzbacher, Kaindorf 141/1 8962 Mitterberg-Sankt Martin

Ingrid Arzbacher, Klostergasse 183/5, 8962 Gröbming

Baubewilligung für den Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten und vier KFZ-Stellplätzen

KG 67207 Mitterberg, Grdstk.-Nr. 2070/13

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 25.10.2024 hat Frau Marlene Arzbacher, Kaindorf 141/1, 8962 Mitterberg-Sankt Martin und Frau Ingrid Arzbacher, Klostergasse 183/5, 8962 Gröbming, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes, LGBL. Nr. 34/2015 in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den

Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten und vier KFZ-Stellplätzen

auf dem Bauplatz, bestehend aus den Grundstücken Nr. 2070/13, KG 67207 Mitterberg angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBL. Nr. 51 i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

**Dienstag, dem 10.12.2024
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle
um 09:45 Uhr**

angeordnet.

Verhandlungsleiter: Reg.Rat Bgm. Friedrich Zefferer.

Gemäß § 42 Abs.1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz 1995 (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

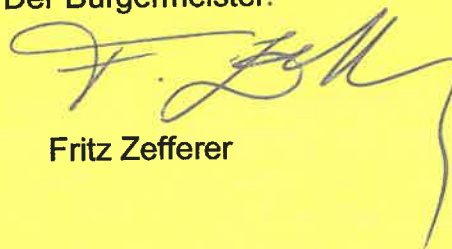
Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Mitterberg-Sankt Martin zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

1. Frau Marlene Arzbacher, Kaindorf 141/1, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
2. Frau Ingrid Arzbacher, Klostergasse 183/5, 8962 Gröbming
3. Frau Andrea und Herrn Reinhold Binder, Kaindorf 221, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
4. Frau Mag. Ute Osiander, Kaindorf 184, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
5. Frau Roswitha und Herrn Karl Kolb, Kaindorf 182, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
6. Herrn Franz Xaver Christoph Wallig, Mariannengasse 13/15, 1090 Wien
7. Herrn Jiri Zoubek, Kaindorf 138, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
8. Herrn Ing. Gerd Finkbeiner, Am Steinberg 8, D-72270 Baiersbronn
9. Herrn Robin Schlußmayr, Mitterberger Straße 38, 8962 Gröbming
10. Herrn Walter Schlußmayr, Wamprechtsamerstraße 732/8, 8962 Gröbming
11. Herrn Christoph Schlußmayr, Kaindorf 141/1, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
12. Frau Daniela und Herrn Anton Warter, Kaindorf 222, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
13. die Gemeinde Mitterberg-Sankt Martin, Gersdorf 70, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
14. die Wassergenossenschaft Zirting, z.H. Herrn Josef Feichter, Zirting 26, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
15. Herrn Rauchfangkehrermeister Jakob Gruber, Öblarn 262, 8960 Öblarn
16. Telekom Austria AG – NIC, 8051 Exerzierplatz 34, Graz-Gösting, kundmachung.sued@a1.at
17. EVU Gröbming, Gewerbestraße 1166, 8962 Gröbming
18. den Verfasser der Projektunterlagen: Frau Architektin Dipl.-Ing. Klaudia Fux, Katzenburgweg 350, 8970 Schladming
19. Herrn Bautechn. Sachv. Bmst. Gerald Metlicka, Hall 298, 8911 Admont

Der Bürgermeister:



Fritz Zefferer