



GEMEINDE MITTERBERG - SANKT MARTIN

8962 Mitterberg - Sankt Martin, Gersdorf 70

www.mitterberg-sanktmartin.at

gde@mitterberg-sanktmartin.at

Tel 03685 22319-0 Fax 03685 22319-204

Zahl: 031-2/2026

Betr.: **Gemeinde Mitterberg-Sankt Martin,
Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung 1.0 i.d.F.
der Änderung Vf. 1.17 „Touristischer Siedlungsschwerpunkt Kranzbach“**

Mitterberg-Sankt Martin, 27.04.2026

Öffentliche Kundmachung

Gemäß § 38 Abs. 1 Stmk. ROG 2010 idF. LGBl. 20/2026 hat der Gemeinderat der Gemeinde Mitterberg – Sankt Martin in seiner Sitzung am 23.04.2026 den Beschluss gefasst, den

Entwurf des Flächenwidmungsplanes 1.0 idF. der Änderung Vf. 1.17 „Touristischer Siedlungsschwerpunkt Kranzbach“,

bestehend aus einem Wortlaut und einer zeichnerischen Darstellung, dem Verordnungsplan, im Maßstab 1:2500, verfasst von Arch. DI Martina Kaml, Boder 211, 8786 Rottenmann - GZ.: 04/2519/RO/01.1 - ÖEK, vom 16.04.2026, in der Zeit vom

27. April 2026 bis einschließlich 24. Juni 2026

während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr) im Gemeindeamt Mitterberg – Sankt Martin zur allgemeinen Einsicht aufzulegen. Der Bebauungsplanzonierungsplan im M 1:5000, GZ.: 04/2519/RO/01.1 - FWP / Planbeilage FWP 2, sowie der Deckplan mit Darstellung der Jahresgeruchsstunden im Maßstab 1:5000, GZ.: 04/2519/RO/01.1 - FWP / Planbeilage FWP 3, bilden einen Bestandteil dieser Verordnung. Der Verordnung ist ein Erläuterungsbericht angeschlossen.

Innerhalb dieser Auflagedauer kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet beim Gemeindeamt Mitterberg – Sankt Martin bekanntgeben.

Die Unterlagen sind auf der Homepage der Gemeinde Mitterberg – Sankt Martin unter www.mitterberg-sanktmartin.at zu finden.



Für den Gemeinderat
Der Bürgermeister:

(Friedrich Zefferer)

Angeschlagen am: 27.04.2026

Abgenommen am: 24.06.2026

Verteiler:

A) Laut § 24 Abs. 3 bzw. § 38 Abs. 3 ROG 2010 idF LGBl. 68/2025 von der Gemeinde bei jedem Verfahren zu benachrichtigen:

1. Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 13 – Umwelt und Raumordnung, Referat Bau- und Raumordnung, Stempfergasse 7, 8010 Graz
2. Marktgemeinde Gröbming, Hauptstraße 200, 8962 Gröbming
3. Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern
4. Gemeinde Sölk, Stein an der Enns 100, 8961 Sölk
5. Marktgemeinde Öblarn, Öblarn 47, 8960 Öblarn
6. Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal, Trautenfelser Straße 200, 8952 Irdning-Donnersbachtal
7. Marktgemeinde Stainach-Pürgg, Hauptplatz 259, 8950 Stainach-Pürgg
8. Marktgemeinde Bad Mitterndorf, Bad Mitterndorf 59, 8983 Bad Mitterndorf
9. Kammer der gewerblichen Wirtschaft für Steiermark, Körblergasse 111 – 113, 8010 Graz
10. Landeskammer für Land- und Forstwirtschaft, Hamerlinggasse 3, 8010 Graz
11. Kammer der Arbeiter und Angestellten in der Steiermark, Hans-Resel Gasse 8 – 14, 8020 Graz
12. Kammer für Arbeiter und Angestellte in der Land- und Forstwirtschaft, Raubergasse 20, 8010 Graz
13. die Bundes- und Landesdienststellen und weitere Körperschaften öffentlichen Rechtes, die von der Landesregierung nach Maßgabe der von diesen wahrzunehmenden Aufgaben durch Verordnung festzulegen sind, soweit sie davon betroffen sind (siehe auch C), sowie

B) Laut § 1 Benachrichtigungsverordnung 1989 von der Gemeinde zu benachrichtigende Stellen, soweit sie betroffen sind:

1. Militärkommando Steiermark, Straßgangerstraße 360, 8054 Graz
2. Bundesministerium für Wirtschaft, Energie und Tourismus, Stubenring 1, 1010 Wien
3. Bundesministerium für Innovation, Mobilität und Infrastruktur, Radetzkystraße 2, 1030 Wien
4. Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Klima- und Umweltschutz, Regionen und Wasserwirtschaft, Stubenring 1, 1010 Wien
5. Bundesministerium für Arbeit, Soziales, Gesundheit, Pflege und Konsumentenschutz, Stubenring 1, 1010 Wien
6. Bundesministerium für Landesverteidigung, Roßauer Lände 1, 1090 Wien
7. Bundesministerium für Bildung, Minoritenplatz 5, 1010 Wien
8. Bundesministerium für Finanzen Sektion VI – Bereich Bergbau Abt. VI/4 Bergbau Rechtsangelegenheiten, Denigasse 31, 1200 Wien
9. ÖBB-Infrastruktur AG, Praterstern 3, 1020 Wien
10. Österreichische Post AG, Direktion Graz, Anzengrubergasse 6, 8010 Graz
11. Bundeskanzleramt, Sektion VI – Familie und Jugend, Untere Donaustraße 13-15, 1020 Wien
12. Austro Control – Österreichische Gesellschaft für Zivilluftfahrt m.b.H., Schnirchgasse 11, 1030 Wien

13. Oberste Zivilluftfahrtbehörde, Radetzkystraße 2, 1030 Wien
14. Bundesdenkmalamt – Landeskonservatorium für Steiermark, Schubertstraße 73, 8010 Graz
15. Landespolizeidirektion für das Bundesland Steiermark, Parkring 4, 8010 Graz
16. Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H., Trabrennstraße 2c, 1020 Wien
17. Landesimmobiliengesellschaft m.b.H., Hofgasse 13 – 15, 8010 Graz
18. Militärisches Immobilienmanagementzentrum, Mariahilfer Straße 22-24, 1070 Wien
19. Forsttechnischer Dienst für Wildbach- und Lawinerverbauung, Gebietsbauleitung Steiermark Nord, Schönaustraße 50, 8940 Liezen
20. Forsttechnischer Dienst für Wildbach- und Lawinerverbauung, Stattegger Straße 60/2, 8045 Graz
21. Bildungsdirektion für Steiermark, Körblergasse 23a, 8010 Graz
22. Bischöfliches Ordinariat Graz-Seckau, Bischofplatz 4, 8010 Graz
23. Evangelische Superintendentur A. B. Steiermark, Kaiser-Josef-Platz 9, 8010 Graz
24. Austrian Power Grid AG, Wagramer Straße 19, 1220 Wien
25. A1 Telekom Austria AG, Lasallestraße 9, 1020 Wien
26. Energie Steiermark GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
27. EVU Gröbming, Gewerbestraße 1166, 8962 Gröbming

C) Weitere Landesdienststellen, die von Änderungen betroffen sein können:

28. Bezirkshauptmannschaft Liezen, Forstfachreferat, Referat für Handel, Gewerbe und Industrie, Referat für Wasserrecht, Baurecht, Veranstaltungspolizei, Forstrecht, Hauptplatz 12, 8940 Liezen
29. Baubezirksleitung Liezen, Hauptstraße 43, 8940 Liezen

D) Grundeigentümer:

30. Alfred Gruber, Kranzbach 9/1, 8962 Mitterberg-Sankt Martin

E) Planverfasser:

31. Architekt DI Martina Kaml, Boder 211, 8786 Rottenmann

Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

Die Kundmachung wird an der Amtstafel der Gemeinde Mitterberg-Sankt Martin angeschlagen und ist dort bis Fristlaufablauf anzubringen und mit einem Anbringungs- und Abnahmevermerk zu versehen.

Zusätzliche Kundmachung in geeigneter Form

Veröffentlichung auf der Homepage der Gemeinde Mitterberg-Sankt Martin unter
www.mitterberg-sanktmartin.at

